

6. Allegati

La preghiamo di allegare i seguenti documenti:

Acquisto di proprietà d'abitazione

1. Contratto di acquisto giuridicamente valido (il progetto o il precontratto non sono sufficiente)
2. Certificazione bancaria da cui si evince che il prelievo anticipato viene utilizzato per abitazione di proprietà ad uso proprio. Coordinate bancarie esatte (conto vincolato).

Nuova costruzione di proprietà d'abitazione

1. Contratto di acquisto fondo giuridicamente valido (il progetto o il precontratto non sono sufficiente) o estratto Registro Fondiario aggiornato
2. Concessione edilizia
3. Contratto d'appalto/Contratto con architetto/Contratto di assegnazione lavori all'impresa generale
4. Certificazione bancaria da cui si evince che il prelievo anticipato viene utilizzato per abitazione di proprietà ad uso proprio. Coordinate bancarie esatte (conto vincolato).

Restituzione prestito ipotecario

1. Estratto Registro Fondiario aggiornato
2. Certificazione bancaria da cui si evince l'esistenza di un'ipoteca per lo stesso importo del prelievo anticipato e che tale prelievo viene impiegato per il suo ammortamento. Coordinate bancarie esatte (conto vincolato).

Ristrutturazione di proprietà d'abitazione

1. Estratto Registro Fondiario aggiornato
2. Preventivi di costo, offerte, fatture, progetti, ecc.
3. Certificazione bancaria da cui si evince che il prelievo anticipato viene utilizzato per investimenti sulla proprietà d'abitazione ad uso proprio, comprese le coordinate bancarie (conto vincolato).

Costituzione in pegno

1. Contratto di pegno
2. Contratto di acquisto giuridicamente valido (il progetto o il precontratto non sono sufficiente)

Acquisto di quote di partecipazione (ad una cooperativa di costruzione di abitazioni)

1. Contratto d'affitto
2. Coordinate bancarie della cooperativa di costruzione di abitazioni

7. Avvertenze/Tasse

- La Cassa Pensioni Valora fa iscrivere a Registro Fondiario una restrizione d'alienazione ai sensi dell'art. 30e LPP. Le conseguenti tasse del Registro Fondiario sono completamente a carico dell'assicurato/a.
- Come indennizzo per l'onere amministrativo, in caso di prelievo anticipato è dovuta una tassa di CHF 400.00, mentre in caso di costituzione in pegno la tassa ammonta a CHF 200.00.
- Il prelievo anticipato o l'utilizzo del pegno comportano una riduzione del capitale di risparmio ed eventualmente la riduzione delle prestazioni di rischio. Per la copertura delle lacune previdenziali risultanti, la Cassa Pensioni Valora consiglia di stipulare un'assicurazione complementare sui rischi con una compagnia di assicurazioni privata.
- Il versamento del prelievo anticipato avviene solo dopo l'esame di tutta la documentazione necessaria.

8. Firma

Luogo e data _____

Assicurato/a _____

Coniuge o convivente in unione registrata _____

Con la firma confermo di aver letto quanto riportato in precedenza e nel Memorandum.