

Richiesta per una costituzione in pegno nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni (PPA)

**Vi preghiamo di rispedirci il modulo compilato con i documenti richiesti.
Questo vi e ci risparmierà ulteriori inconvenienti. Grazie mille!**

1. Generalità

Cognome	_____	Nome	_____
Via	_____	NPA, località	_____
Telefono abitazione	_____	Telefono ufficio	_____
Data di nascita	_____	N. AVS	756. _____
E-Mail	_____	No. Ass.	_____
Stato civile	<input type="checkbox"/> celibe/nubile	<input type="checkbox"/> coniugato/a	<input type="checkbox"/> vedovo/a <input type="checkbox"/> divorziato/a
	<input type="checkbox"/> in unione domestica registrata		<input type="checkbox"/> in unione domestica sciolta
Dati coniuge, risp. convivente in unione registrata			
Cognome	_____	Nome	_____

2. Scopo d'uso

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Acquisto di proprietà d'abitazione (casa/proprietà per piani) | <input type="checkbox"/> Restituzione prestito ipotecario |
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione di proprietà d'abitazione | <input type="checkbox"/> Acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione di proprietà d'abitazione | |
- * Possibile solamente per investimenti per l'incremento del valore della proprietà

3. Dati immobile

<input type="checkbox"/> Casa monofamiliare	<input type="checkbox"/> Appartamento (proprietà per piani)
Indirizzo immobile _____	
Data di trasloco previsto _____	
<input type="checkbox"/> Proprietario unico	<input type="checkbox"/> Proprietario in solido con il coniuge
<input type="checkbox"/> Comproprietario al _____ %	<input type="checkbox"/> Proprietario di partecipazioni (cooperativa)

4. Ammontare della costituzione in pegno

<input type="checkbox"/> Tutti i crediti presenti e futuri (art. 30b LPP)	<input type="checkbox"/> Importo in CHF _____
Nome / Denominazione del creditore pignoratizio _____	

5. Documenti allegati

Alla presente richiesta devono essere imperativamente allegati i documenti seguenti:

1. Contratto di pegno
2. Contratto di acquisto giuridicamente valido (il progetto o il precontratto non sono sufficiente)

6. Note / Oneri

- In qualità di indennizzo per gli oneri amministrativi è dovuta una commissione di CHF 200.00 per una costituzione in pegno.
- Una liquidazione del pegno risulta in una riduzione del capitale di risparmio e ugualmente in riduzione delle prestazioni a rischio. Per la copertura delle lacune previdenziali risultanti, la Cassa Pensioni Valora consiglia di stipulare un'assicurazione complementare sui rischi con una compagnia di assicurazioni privata.
- La conferma della costituzione in pegno avviene solo dopo l'esame di tutta la documentazione necessaria.

8. Firma

Con la firma confermo di aver letto le considerazioni e l'informatica PPA di cui sopra.

Luogo e data _____

Assicurato/a

Coniuge o convivente in unione registrata
