



## 5. Documenti da allegare

Alla presente richiesta devono essere imperativamente allegati i documenti seguenti:

### Acquisto di proprietà d'abitazione

1. Contratto di acquisto giuridicamente valido (il progetto o il precontratto non sono sufficiente)
2. Certificazione bancaria da cui si evinca che il prelievo anticipato viene utilizzato per abitazione di proprietà ad uso proprio. Coordinate bancarie esatte (conto vincolato).

### Nuova costruzione di proprietà d'abitazione

1. Contratto di acquisto fondo giuridicamente valido (il progetto o il precontratto non sono sufficiente) o estratto Registro Fondiario aggiornato
2. Concessione edilizia
3. Contratto d'appalto/Contratto con architetto/Contratto di assegnazione lavori all'impresa generale
4. Certificazione bancaria da cui si evinca che il prelievo anticipato viene utilizzato per abitazione di proprietà ad uso proprio. Coordinate bancarie esatte (conto vincolato).

### Restituzione prestito ipotecario

1. Estratto Registro Fondiario aggiornato
2. Certificazione bancaria da cui si evinca l'esistenza di un'ipoteca per lo stesso importo del prelievo anticipato e che tale prelievo viene impiegato per il suo ammortamento. Coordinate bancarie esatte (conto vincolato).

### Ristrutturazione di proprietà d'abitazione

1. Estratto Registro Fondiario aggiornato
2. Preventivi di costo, offerte, fatture, progetti, ecc.
3. Conferma da parte della banca che il prelievo anticipato verrà utilizzato per investimenti per l'incremento del valore della proprietà ad uso proprio, incl. le coordinate bancarie (conto di risparmio).

### Acquisto di quote di partecipazione (ad una cooperativa di costruzione di abitazioni)

1. Contratto d'affitto
2. Coordinate bancarie della cooperativa di costruzione di abitazioni

## 6. Avvertenze/Tasse

- La Cassa Pensioni Valora fa iscrivere a Registro Fondiario una restrizione d'alienazione ai sensi dell'art. 30e LPP. Le conseguenti tasse del Registro Fondiario sono completamente a carico dell'assicurato/a.
- In qualità di indennizzo per gli oneri amministrativi è dovuta una commissione di CHF 400.00.
- Un prelievo anticipato risulta in una riduzione del capitale di risparmio ed eventualmente la riduzione delle prestazioni di rischio. Per la copertura delle lacune previdenziali risultanti, la Cassa Pensioni Valora consiglia di stipulare un'assicurazione complementare sui rischi con una compagnia di assicurazioni privata.
- Il versamento del prelievo anticipato avviene solo dopo l'esame di tutta la documentazione necessaria.

## 7. Unterschrift

Con la firma confermo di aver letto le considerazioni e l'informatica PPA di cui sopra.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Assicurato/a

Coniuge o convivente in unione registrata