

**Richiesta per una costituzione in pegno nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni (PPA)**

**Vi preghiamo di rispedirci il modulo compilato con i documenti richiesti.  
Questo vi e ci risparmierà ulteriori inconvenienti. Grazie mille!**

**1. Generalità**

Cognome	_____	Nome	_____
Via	_____	NPA, località	_____
Telefono abitazione	_____	Telefono ufficio	_____
Data di nascita	_____	N. AVS	756. _____
E-Mail	_____	No. Ass.	_____
Stato civile	<input type="checkbox"/> celibe/nubile	<input type="checkbox"/> coniugato/a	<input type="checkbox"/> vedovo/a
	<input type="checkbox"/> in unione domestica registrata		<input type="checkbox"/> divorziato/a
			<input type="checkbox"/> in unione domestica sciolta
Dati coniuge, risp. convivente in unione registrata			
Cognome	_____	Nome	_____

**2. Scopo d'uso**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Acquisto di proprietà d'abitazione (casa/proprietà per piani) | <input type="checkbox"/> Restituzione prestito ipotecario  |
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione di proprietà d'abitazione                   | <input type="checkbox"/> Acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione di proprietà d'abitazione                    |  |
- \* Possibile solamente per investimenti per l'incremento del valore della proprietà

**3. Dati immobile**

<input type="checkbox"/> Casa monofamiliare	<input type="checkbox"/> Appartamento (proprietà per piani)
Indirizzo immobile _____	
Data di trasloco previsto _____	
<input type="checkbox"/> Proprietario unico	<input type="checkbox"/> Proprietario in solido con il coniuge
<input type="checkbox"/> Comproprietario al _____ %	<input type="checkbox"/> Proprietario di partecipazioni (cooperativa)

**4. Ammontare della costituzione in pegno**

<input type="checkbox"/> Tutti i crediti presenti e futuri (art. 30b LPP)	<input type="checkbox"/> Importo in CHF _____
Nome / Denominazione del creditore pignoratio _____	

## 5. Documenti allegati

Alla presente richiesta devono essere imperativamente allegati i documenti seguenti:

1. Contratto di pegno
2. Contratto di acquisto giuridicamente valido (il progetto o il precontratto non sono sufficiente)

## 6. Note / Oneri

- In qualità di indennizzo per gli oneri amministrativi è dovuta una commissione di CHF 200.00 per una costituzione in pegno.
- Una liquidazione del pegno risulta in una riduzione del capitale di risparmio e ugualmente in riduzione delle prestazioni a rischio. Per la copertura delle lacune previdenziali risultanti, la Cassa Pensioni Valora consiglia di stipulare un'assicurazione complementare sui rischi con una compagnia di assicurazioni privata.
- La conferma della costituzione in pegno avviene solo dopo l'esame di tutta la documentazione necessaria.

## 8. Firma

Con la firma confermo di aver letto le considerazioni e l'informatica PPA di cui sopra.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Assicurato/a

Coniuge o convivente in unione registrata

\_\_\_\_\_