

**Richiesta per una costituzione in pegno nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni (PPA)**

**Vi preghiamo di rispedirci il modulo compilato con i documenti richiesti.  
Questo vi e ci risparmierà ulteriori inconvenienti. Grazie mille!**

**1. Generalità**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ NPA, località \_\_\_\_\_  
Telefono abitazione \_\_\_\_\_ Telefono ufficio \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ N. AVS 756. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_ No. Ass. \_\_\_\_\_  
Stato civile  celibe/nubile  coniugato/a  vedovo/a  divorziato/a  
 in unione domestica registrata  in unione domestica sciolta

Dati coniuge, risp. convivente in unione registrata

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

**2. Scopo d'uso**

- Acquisto di proprietà d'abitazione (casa/proprietà per piani)  Restituzione prestito ipotecario  
 Nuova costruzione di proprietà d'abitazione  Acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni  
 Ristrutturazione di proprietà d'abitazione  
\* Possibile solamente per investimenti per l'incremento del valore della proprietà

**3. Dati immobile**

- Casa monofamiliare  Appartamento (proprietà per piani)  
Indirizzo immobile \_\_\_\_\_  
Data di trasloco previsto \_\_\_\_\_  
 Proprietario unico  Proprietario in solido con il coniuge  
 Comproprietario al \_\_\_\_\_ %  Proprietario di partecipazioni (cooperativa)

**4. Ammontare della costituzione in pegno**

- Tutti i crediti presenti e futuri (art. 30b LPP)  Importo in CHF \_\_\_\_\_

Nome / Denominazione del creditore pignoratizio \_\_\_\_\_

## 5. Documenti allegati

Alla presente richiesta devono essere imperativamente allegati i documenti seguenti:

1. Contratto di pegno
2. Contratto di acquisto giuridicamente valido (il progetto o il precontratto non sono sufficiente)

## 6. Note / Oneri

- In qualità di indennizzo per gli oneri amministrativi è dovuta una commissione di CHF 200.00 per una costituzione in pegno.
- Una liquidazione del pegno risulta in una riduzione del capitale di risparmio e ugualmente in riduzione delle prestazioni a rischio. Per la copertura delle lacune previdenziali risultanti, la Cassa Pensioni Valora consiglia di stipulare un'assicurazione complementare sui rischi con una compagnia di assicurazioni privata.
- La conferma della costituzione in pegno avviene solo dopo l'esame di tutta la documentazione necessaria.

## 8. Firma

Con la firma confermo di aver letto le considerazioni e l'informatica PPA di cui sopra.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Assicurato/a

Coniuge o convivente in unione registrata

\_\_\_\_\_