

Richiesta per un prelievo anticipato nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni (PPA)

Vi preghiamo di rispedirci il modulo compilato con i documenti richiesti. Questo vi e ci risparmierà ulteriori inconvenienti. Grazie mille!

1. Generalità

Cognome	_____	Nome	_____	
Via	_____	NPA, località	_____	
Telefono abitazione	_____	Telefono ufficio	_____	
Data di nascita	_____	N. AVS	756. _____	
E-Mail	_____	No. Ass.	_____	
Stato civile	<input type="checkbox"/> celibe/nubile	<input type="checkbox"/> coniugato/a	<input type="checkbox"/> vedovo/a	<input type="checkbox"/> divorziato/a
	<input type="checkbox"/> in unione domestica registrata		<input type="checkbox"/> in unione domestica sciolta	
Dati coniuge, risp. convivente in unione registrata				
Cognome	_____	Nome	_____	

2. Scopo d'uso

- Acquisto di proprietà d'abitazione (casa/proprietà per piani)
 - Nuova costruzione di proprietà d'abitazione
 - Ristrutturazione di proprietà d'abitazione
 - Restituzione prestito ipotecario
 - Acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni
- * Possibile solamente per investimenti per l'incremento del valore della proprietà

3. Dati immobile

<input type="checkbox"/> Casa monofamiliare	<input type="checkbox"/> Appartamento (proprietà per piani)
Indirizzo immobile	_____
Data di trasloco previsto	_____
<input type="checkbox"/> Proprietario unico	<input type="checkbox"/> Proprietario in solido con il coniuge
<input type="checkbox"/> Comproprietario al _____ %	<input type="checkbox"/> Proprietario di partecipazioni (cooperativa)

4. Importo del prelievo anticipato/Coordinate di pagamento

Importo in CHF	Data di pagamento desiderata
Zahlungsempfänger / Name der Bank	_____
Adresse / Ort	_____
IBAN-Nummer	_____

5. Documenti da allegare

Alla presente richiesta devono essere imperativamente allegati i documenti seguenti:

Acquisto di proprietà d'abitazione

1. Contratto di acquisto giuridicamente valido (il progetto o il precontratto non sono sufficiente)
2. Certificazione bancaria da cui si evince che il prelievo anticipato viene utilizzato per abitazione di proprietà ad uso proprio. Coordinate bancarie esatte (conto vincolato).

Nuova costruzione di proprietà d'abitazione

1. Contratto di acquisto fondo giuridicamente valido (il progetto o il precontratto non sono sufficiente) o estratto Registro Fondiario aggiornato
2. Concessione edilizia
3. Contratto d'appalto/Contratto con architetto/Contratto di assegnazione lavori all'impresa generale
4. Certificazione bancaria da cui si evince che il prelievo anticipato viene utilizzato per abitazione di proprietà ad uso proprio. Coordinate bancarie esatte (conto vincolato).

Restituzione prestito ipotecario

1. Estratto Registro Fondiario aggiornato
2. Certificazione bancaria da cui si evince l'esistenza di un'ipoteca per lo stesso importo del prelievo anticipato e che tale prelievo viene impiegato per il suo ammortamento. Coordinate bancarie esatte (conto vincolato).

Ristrutturazione di proprietà d'abitazione

1. Estratto Registro Fondiario aggiornato
2. Preventivi di costo, offerte, fatture, progetti, ecc.
3. Conferma da parte della banca che il prelievo anticipato verrà utilizzato per investimenti per l'incremento del valore della proprietà ad uso proprio, incl. le coordinate bancarie (conto di risparmio).

Acquisto di quote di partecipazione (ad una cooperativa di costruzione di abitazioni)

1. Contratto d'affitto
2. Coordinate bancarie della cooperativa di costruzione di abitazioni

6. Avvertenze/Tasse

- La Cassa Pensioni Valora fa iscrivere a Registro Fondiario una restrizione d'alienazione ai sensi dell'art. 30e LPP. Le conseguenti tasse del Registro Fondiario sono completamente a carico dell'assicurato/a.
- In qualità di indennizzo per gli oneri amministrativi è dovuta una commissione di CHF 400.00.
- Un prelievo anticipato risulta in una riduzione del capitale di risparmio ed eventualmente la riduzione delle prestazioni di rischio. Per la copertura delle lacune previdenziali risultanti, la Cassa Pensioni Valora consiglia di stipulare un'assicurazione complementare sui rischi con una compagnia di assicurazioni privata.
- Il versamento del prelievo anticipato avviene solo dopo l'esame di tutta la documentazione necessaria.
- Non è ammesso un pagamento diretto alla persona assicurata.

7. Unterschrift

Con la firma confermo di aver letto le considerazioni e l'informatica PPA di cui sopra.

Luogo e data _____

Assicurato/a _____

Coniuge o convivente in unione registrata _____